

## **Возможности судебной строительно-технической экспертизы.**

Одним из самых масштабных и наукоемких видов экспертной деятельности является строительно-техническая экспертиза, предметом исследований которой являются объекты капитального строительства различного назначения.

Предметом судебной строительно-технической экспертизы (далее – ССТЭ) являются технические, организационные, экономические и другие вопросы, решение которых обеспечивает установление фактических обстоятельств по делу. Строительно-техническая экспертиза позволяет выявить недостатки и нарушения, допущенные в ходе выполнения проектно-сметных, строительно-монтажных и ремонтно-отделочных работ.

В случае назначения судебной экспертизы основными нормативными актами, определяющими правовую основу и принципы проведения экспертизы, являются: федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», №73-ФЗ от 31.05.2001 и федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», №135-ФЗ от 29.07.1998 (если необходимо установить рыночную или иную стоимость объекта), а также производство судебной экспертизы регулируется соответствующим процессуальным законодательством РФ.

Объекты исследования ССТЭ:

- строительные площадки и отдельные их составляющие;
- строительные объекты, их комплексы;
- массивы грунта и земельные участки, функционально связанные с процессом строительства либо эксплуатацией строительных объектов;
- строения и сооружения, входящие в состав домовладений, земельные участки домовладений, квартиры;
- конструктивные элементы строений;
- технические паспорта на домовладения, проектно-сметная документация на объект, акты приемки выполненных работ, документы, подтверждающие расходы по выполненным работам, акты на скрытые работы, договоры заказчика с подрядными организациями на производство работ, журналы производства работ, авторского надзора, паспорта на оборудование, журналы по технике безопасности, приказы о назначении лиц, ответственных за производство работ.

Задачи ССТЭ определяются в зависимости от того, по какой категории дел они ставятся перед экспертом. Из практики основными задачами ССТЭ (в арбитражном, гражданском и уголовном процессах) являются:

1. Определение видов, объемов, качества и стоимости строительно-монтажных работ по возведению, ремонту (реконструкции) строительных объектов.

2. Определение технической возможности и разработка вариантов преобразования жилого дома как элемента домовладения в соответствии с условиями, заданными судом.

3. Определение технической возможности и разработка вариантов преобразования земельного участка спорного домовладения в соответствии с условиями, заданными судом.

4. Определение причин возникновения и развития дефектов в каменных конструкциях.

5. Определение стоимости восстановления зданий и сооружений, поврежденных пожаром.

6. Определение качества работ, выполненных при устройстве гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе.

7. Установление возможности реального раздела домовладения между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов раздела.

8. Установление причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительного объекта.

9. Установление причин, условий, обстоятельств и механизма несчастного случая в строительстве, определения круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда.

10. Решение экспертных вопросов, связанных с определением рыночной стоимости строительных объектов и земельных участков, функционально связанных с ними.

11. Определение технической возможности и разработка вариантов преобразования административных и складских зданий в соответствии с условиями, заданными судом.

12. Экспертное решение вопроса о соответствии технических характеристик заполнения оконных проемов из профилей ПВХ со стеклопакетами требованиям нормативно-технической документации.

13. Экспертное решение вопроса о стоимости восстановительного ремонта квартиры, поврежденной заливом.

14. Экспертного решения вопросов, связанных с определением межевых границ и их соответствия фактическим границам земельных участков.

Общая методика проведения строительно-технической экспертизы заключается в сопоставлении установленных с помощью визуальных и инструментальных методов (способов) данных с результатами теоретических изысканий, расчетов и научных экспериментов, а также с нормативными данными и специальными правилами.

В случае необходимости назначения строительно-технических экспертиз, Вы всегда можете получить консультацию эксперта лично или по телефонам (4012) 53-45-46, 53-88-50.